



2026 SURVILLIERS
2033 LA MÊME ÉNERGIE
UNE VISION CLAIRE

Le programme

UN VILLAGE, UNE ÉQUIPE



“

Pour Survilliers,
l'équipe renouvelée, **sans
étiquette** s'engage à
protéger notre cadre
de vie, agir avec
responsabilité
et préparer l'avenir, en
révélant l'âme du village.

”

**UNE ÉQUIPE
PRÊTE À AGIR
POUR SURVILLIERS**

Le 15 mars, vous ferez un choix important pour l'avenir de Survilliers.

Un choix qui engage les années à venir, le cadre de vie et auquel **nous sommes attachés**.

Une commune se construit dans la durée.

Elle avance et se transforme pas à pas, avec constance.

Les décisions prises hier, façonnent le Survilliers de demain et dessinent les années à venir.

C'est avec le **sens des responsabilités** que nous poursuivrons cet engagement, qui se traduit concrètement dans votre quotidien.

Une vision claire du cap à tenir pour Survilliers

Après le bilan, l'équipe, les grands projets, nous vous présentons le programme pour le prochain mandat.

Il s'inscrit dans la continuité du travail mené depuis plusieurs années, enrichi par l'écoute des habitants et par une équipe renouvelée prête à poursuivre l'action.

Ce programme est un **engagement fort**. Il repose sur des principes simples qui nous tiennent à cœur :

- **UNE PAROLE TENUE** : ce qui est annoncé est fait.
- **UNE MÉTHODE DE TRAVAIL** exigeante, fondée sur la planification et le suivi des projets.
- **DES ENGAGEMENTS CONCRETS**, réalisables et finançables.
- **UNE VOLONTÉ CONSTANTE** de protéger l'identité du village tout en préparant l'avenir.



Adeline ROLDAO

Maire de Survilliers

Vice-Présidente de la CA Roissy Pays-de-France

Pour Survilliers, fidèlement



Gérer une commune ne s'improvise pas. C'est **FAIRE**, au quotidien, des choix **responsables** :

- Prioriser et planifier les projets d'intérêt général dans tous les quartiers.
- Rechercher chaque financement possible : monter les dossiers, optimiser chaque euro.
- Associer les habitants quand c'est utile : écouter, expliquer, ajuster.
- Agir avec sérieux, suivre et rendre compte : évaluer, corriger, tenir la trajectoire.

Ce programme traduit une ambition simple : préserver ce qui fait la qualité de vie à Survilliers, améliorer le quotidien des habitants et préparer sereinement les années à venir.

Faire le choix de l'expérience, c'est **AIMER** Survilliers et croire en un avenir harmonieux.

Le 15 mars, il vous appartient de choisir le cap que vous souhaitez donner à notre commune.

NOS 10 PRIORITÉS *en 100 propositions*

Survilliers, une petite ville qui a tout d'une grande.

Poursuivre les actions engagées et lancer de nouveaux projets pour continuer à faire avancer notre commune.

4 | **SÉCURITÉ, TRANQUILLITÉ PUBLIQUE ET PRÉVENTION**

6 | **CADRE DE VIE ET QUALITÉ DU QUOTIDIEN**

8 | **MOBILITÉS ET ESPACES PUBLICS**

10 | **ENFANCE, JEUNESSE ET ÉDUCATION**

12 | **SENIORS, SOLIDARITÉS ET SANTÉ**

14 | **VIE ASSOCIATIVE ET SPORT**

16 | **VILLE VIVANTE ET CULTURELLE**

17 | **CITOYENNETÉ ET DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE**

18 | **URBANISME MAÎTRISÉ ET LOGEMENT**

22 | **FINANCES COMMUNALES ET PARTENARIATS**

**UNE SEULE DATE :
LE 15 MARS.**

**SURVILLIERS
COMPTE SUR VOUS !**

SÉCURITÉ, TRANQUILLITÉ PUBLIQUE ET PRÉVENTION

"La sécurité n'est pas un slogan. C'est un cap, un engagement permanent."

Nos actions en matière de sécurité s'inscrivent dans un **travail quotidien** et coordonné entre l'État, via la Gendarmerie et nos forces de sécurité de proximité : police intercommunale et les services municipaux.

Une action de fond, souvent discrète, mais essentielle pour garantir durablement la tranquillité de chacun. Nous poursuivrons ce partenariat indispensable au **continuum de sécurité** et à cette nécessaire proximité, tout en déployant de nouvelles actions déjà engagées.



► Des outils modernes pour protéger le quotidien

Des équipements performants pour mieux prévenir, dissuader et agir.

- Centre de Supervision Urbain pour coordonner et renforcer les actions de sécurité.
- Vidéoverbalisation** pour lutter efficacement contre les incivilités du quotidien.
- Poursuite du déploiement des caméras de **vidéoprotection**.
- Renforcer notre police municipale de terrain, au plus près de vous : nous avons acté la présence d'un policier municipal accompagné de deux ASVP en complément des effectifs de la police intercommunale.

► Prévenir, accompagner et agir en amont

La tranquillité publique passe aussi par la prévention.

- Renforcement des actions de prévention et de tranquillité publique dans tous les quartiers.
- Poursuite des actions du Conseil local de sécurité, de prévention de la délinquance et de la radicalisation (CLSPDR), en partenariat avec les acteurs de terrain.
- Accompagnement renforcé des familles grâce au Conseil des droits et des devoirs des familles (CDDF).
- Campagnes de sensibilisation au respect des animaux et de l'espace public : chiens en laisse, déjection canine...
- Prolongation de notre convention innovante (Survilliers a été la 2ème commune en France à mettre en place ce dispositif) avec la gendarmerie pour assurer la présence du PSIG à certaines périodes.



UN PROJET CONCRET : LE CSU

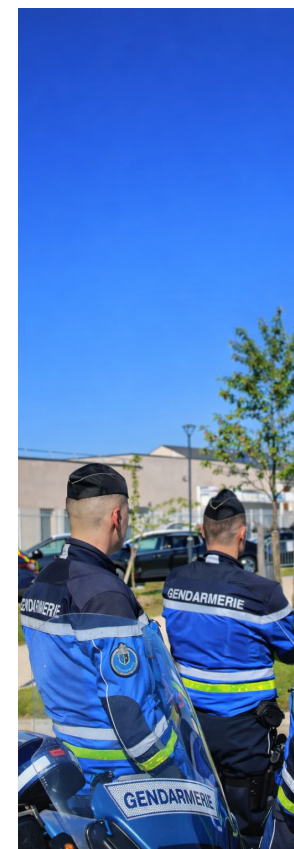
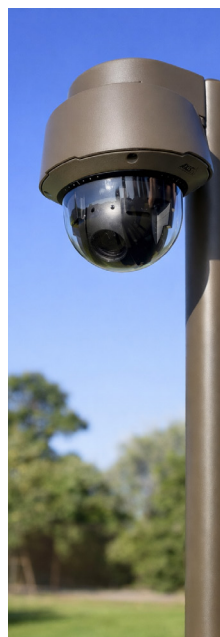
Un outil permettant de coordonner en temps réel les images de vidéoprotection pour faciliter l'action des forces de sécurité, améliorer la réactivité des interventions et permet la vidéo verbalisation.

► Engagé à ma demande auprès de la CARPF pour renforcer la sécurité des communes périurbaines.

► Lutter fermement contre les incivilités

Protéger le cadre de vie, c'est aussi agir concrètement contre les comportements qui le dégradent.

- Lutte active contre les dépôts sauvages et les incivilités.
- Procédure administrative de sanction contre les dépôts sauvages : amendes, astreintes et travaux aux frais des contrevenants.
- Coopération renforcée avec l'Agglomération pour constater, enlever et traiter plus rapidement les dépôts sauvages en zone rurale.



Notre engagement : garantir un cadre de vie sûr et apaisé.

CADRE DE VIE ET QUALITÉ DU QUOTIDIEN

"Préserver ce qui fait Survilliers."

Notre cadre de vie est un atout précieux. Un village agréable à vivre se construit dans le détail, année après année. La dynamique est lancée ; nous sommes déterminés à la renforcer pour le bien-être de tous.

► Protéger la nature et verdier le village : notre atout du quotidien

- Sanctuarisation de 13 hectares d'espaces de renaturation et développement d'actions pédagogiques.
- Développement des **jardins familiaux** en lisière de la Fosse Hersent (prévus au PLU).
- Mise en place de **vergers participatifs** : Jardin Frémin, Colombier, la Fosse Hersent.
- Plantation d'arbres et poursuite du fleurissement : cap vers la 1^{ère} fleur.

► Embellir le village et valoriser le patrimoine : un cadre de vie harmonieux et soigné.

- Valorisation du patrimoine avec un mobilier urbain harmonisé.
- Poursuite de la mise en valeur du patrimoine vert de Survilliers.
- Mise en place de la **charte des enseignes** pour améliorer l'attractivité commerciale.
- Poursuite de la requalification des entrées de ville, notamment côté Plailly.
- Poursuite des aménagements du cimetière.
- Après les études, place aux **travaux de l'église** Saint-Martin.

► Accélérer la transition énergétique pour agir concrètement pour l'avenir

- Poursuite de la rénovation énergétique des bâtiments municipaux.
- Déploiement d'un **réseau de chaleur** pour réduire l'empreinte énergétique de la commune.

Vergers collaboratifs

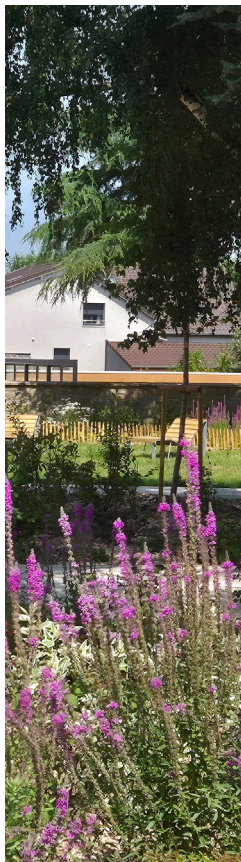


Jardins participatifs



Préservation de 13 hectares





► ZOOM sur le réseau de chaleur

- Un réseau de chaleur permet de produire de l'énergie localement et de la distribuer à plusieurs bâtiments publics (écoles, équipements publics...) via un circuit d'eau chaude souterrain.
- Il permet de réduire les coûts d'énergie, les émissions de CO² et de sécuriser l'approvisionnement énergétique de la commune. Il pourra être proposé aux logements collectifs sociaux comme privés.



UN ÉCLAIRAGE INTELLIGENT QUI S'ADAPTE AUX USAGERS

Remplacement progressif de l'éclairage public par des LED avec **détection de présence nocturne.**

Un éclairage qui s'adapte aux usages pour réduire la consommation d'énergie et la pollution lumineuse en conservant une luminosité adaptée aux besoins des usagers.



MOBILITÉS ET ESPACES PUBLICS

"Un quotidien plus sûr, plus fluide, plus apaisé."



Visuel d'inspiration

► Repenser les espaces publics

Dans la continuité de la place des tilleuls nous rendrons ces espaces mieux adaptés aux usages.

- Poursuite de la réhabilitation du cœur de village.
- Réaménagement de la place de la Bergerie.
- Aménagement et embellissement autour de la place de l'église.
- Construction du nouveau Centre Technique Municipal (CTM) pour améliorer les interventions opérationnelles.
- Aménagement de stationnements près de la piscine sans artificialiser l'arboretum.
- Restructuration des espaces publics au Colombier : vers une résidentialisation concertée.

DEVANT LA PISCINE

30 STATIONNEMENTS

UN QUAI BUS

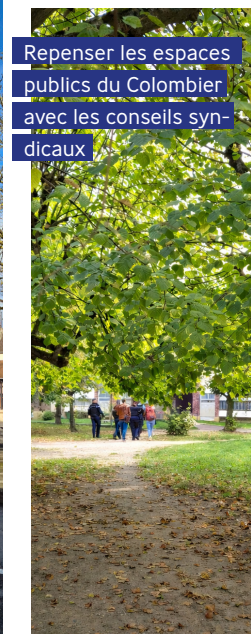
UNE VOIE EN SENS UNIQUE
connectée au rond point de Plailly

DES AMÉNAGEMENTS VÉLO

L'ARBORETUM CONSERVÉ

► **TRAVAUX DÈS 2026**

Place de la Bergerie



Repenser les espaces publics du Colombier avec les conseils syndicaux

► **Améliorer les déplacements du quotidien en sécurisant et facilitant les mobilités**

- Poursuite du **programme pluriannuel des voiries et dispositifs de ralentissement**.
- Poursuite de l'aménagement des trottoirs pour mieux sécuriser les déplacements piétons.
- Revoir la circulation du carrefour de la Bergerie : **la rue du houx sera élargie**.
- Développement des aménagements cyclables dans le cadre du Plan vélo avec la CARPF.
- Aménagement du pôle Gare et de la zone de retournement mené en lien étroit avec la CARPF.
- Poursuite des actions auprès du département pour améliorer les **transports scolaires et la sécurisation du passage de la RD317**.

Dangerosité rond-point RD317



Carrefour de la Bergerie élargi



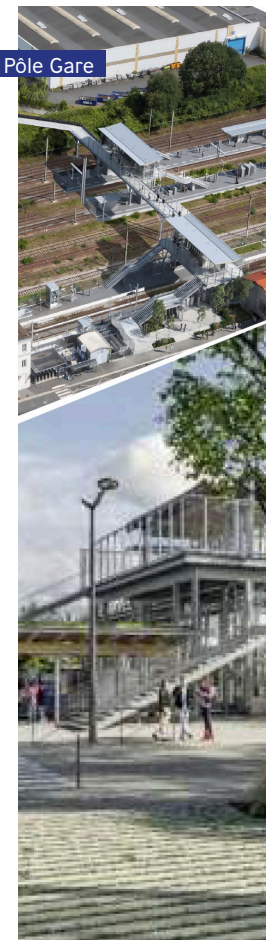
Travaux pluri-annuels de voiries



Aménagements cyclables



Pôle Gare



Un cadre de vie soigné et des espaces publics apaisés : une priorité pour le quotidien des habitants.

ENFANCE, JEUNESSE ET ÉDUCATION

"Investir pour les enfants, c'est préparer l'avenir."

De la petite enfance à l'adolescence, accompagner les enfants et soutenir les familles est une priorité constante : **le premier budget de la ville.**

Notre objectif : offrir des services de qualité, des équipements adaptés et un cadre éducatif sécurisant pour permettre à chaque enfant de grandir et s'épanouir à Survilliers.

► Accompagner les familles dès la petite enfance

Soutenir les modes de garde pour répondre aux besoins des jeunes parents.

- Soutien durable de la crèche associative et augmentation du nombre de places d'accueil.
- Création d'un relais petite enfance (RPE) pour accompagner les assistantes maternelles, dès septembre 2026.

► Des écoles accueillantes et bien équipées

Offrir aux enfants les meilleures conditions d'apprentissage.

L'Éducation nationale assure l'enseignement. La commune, elle, garantit des écoles entretenues, équipées et adaptées aux besoins des enfants et des équipes éducatives.

- Poursuite du programme de rénovation des écoles.
- Développement des cours oasis et îlots de fraîcheur **en concertation avec la communauté éducative.**
- Poursuite des actions éducatives et citoyennes engagées : uniforme à l'école, interventions sportive et découvertes musicales, temps d'étude, etc.
- Proposition de programmes de découverte : patinoire, golf, « de la fourche à la fourchette ».
- Maintien des dotations pour le matériel, les sorties et les projets pédagogiques.

► Des temps périscolaires et extrascolaires riches

Un centre de loisirs qui s'ouvre aux familles et tourné vers l'épanouissement des enfants.

- Refonte de notre projet éducatif territorial (PEDT) avec la mise en place d'une nouvelle organisation et de nouvelles activités.
- Poursuite des « colos d'été » et des sorties durant les vacances scolaires.
- Un conseil municipal des enfants CME toujours plus actif.
- **Expérimentation du self** en restauration scolaire.
- Sensibilisation au gaspillage alimentaire et au bien manger.
- Mise en place d'une cuisine scolaire territoriale pour favoriser une **alimentation locale et de qualité.**

LE PÔLE ENFANCE

Création d'un nouvel équipement pour améliorer l'accueil des familles.

Crèche de 26 berceaux

Relais Petite Enfance pour les assistantes maternelles

Maison des enfants

Un site unique pour simplifier la vie des familles



► Une jeunesse accompagnée vers l'avenir

Pour favoriser l'autonomie, l'engagement et l'insertion.

- Réinstallation du Lab (espace jeunes) au stade, dans un espace dédié favorisant les échanges.
- Poursuite des activités sportives, culturelles, numériques.
- Structuration des actions d'orientation et d'accès à l'emploi.
- Poursuite des actions citoyennes.
- Développement des actions de médiation.

CAP SUR LES COURS OASIS

Aujourd'hui, des cours très minérales et exposées aux fortes chaleurs.

Demain, des cours végétalisées, plus ombragées et plus apaisées.

Un projet concret, qui se travaille en concertation la communauté éducative, pour améliorer le quotidien des enfants, dans chaque école et la transition écologique.



SÉNIORS, SOLIDARITÉS, SANTÉ

"Bien vivre à Survilliers à chaque étape de la vie."

Les jeunes retraités doivent s'épanouir avec des activités et des participations intergénérationnelles. Rompre avec l'isolement, accompagner les fragilités, soutenir les aidants et faciliter le quotidien : la solidarité restera une priorité constante de l'action municipale.

► **Bien vieillir à Survilliers**

Permettre aux seniors de rester autonomes, actifs et entourés.

- Création d'une résidence seniors « bien vieillir » **de 50 appartements** adaptée aux besoins des habitants.
- Des appartements, à la Cour aux Blés, fléchés pour les seniors et les handicaps légers.
- Lutte contre l'isolement avec le développement d'actions de convivialité : goûters, repas animés et visites à domicile.
- Maintien des cours de gym douce dans le cadre d'actions de sport santé.
- Maintien et développement des animations dédiées aux seniors avec le PRIF, des activités et sorties toute l'année.
- Mise en place des cours de jardinage au sein du potager pédagogique.
- Maintien du minibus pour faciliter les déplacements et courses du quotidien.

► **Un accompagnement soutenu**

- Aux ateliers mémoire : pour des entraînements hebdomadaires stimulants.
- Aux actions d'accompagnement aux démarches en ligne : ateliers numériques pour les seniors et les habitants qui en ont besoin.

► **Soutenir les solidarités du quotidien**

Une commune attentive aux plus fragiles.

- Poursuite du soutien aux actions du CCAS.
- Développement du portage de repas à domicile.
- Maintien des soutiens à Séniorité qui intervient en faveur du maintien à domicile des personnes âgées.
- Accompagnement des personnes en situation de fragilité.

Derrière chaque situation, il y a une histoire humaine que la commune accompagne avec attention.





► Santé de proximité

- Organisation d'actions santé régulières : don du sang, mammobus et actions de prévention.
- Recherche de spécialistes pour compléter l'offre médicale sur la commune.

► Handicap et accessibilité

- Poursuite de la mise en accessibilité des espaces publics.
- Accompagnement des familles concernées.

Pour que chacun trouve sa place dans une ville plus accessible.



Prendre soin des habitants à chaque âge de la vie, c'est faire vivre la solidarité au cœur du village.

VIE ASSOCIATIVE ET SPORT

"La vie associative et le sport font battre le cœur du village ; ils sont l'énergie de Survilliers."

Sportives, culturelles, solidaires ou de loisirs, les associations animent le quotidien et créent du lien entre les habitants. Nous continuerons à soutenir durablement les bénévoles, accompagner les projets et offrir des équipements adaptés aux pratiques d'aujourd'hui.

► Soutenir et accompagner le tissu associatif

Un engagement concret aux côtés des bénévoles.

- Maintien d'un soutien financier stable et lisible pour permettre aux associations de se projeter dans la durée.
- Poursuite des mises à disposition d'équipements municipaux rénovés et création de tiers lieux.
- Accompagnement des projets associatifs et des manifestations locales.
- Renforcer le dialogue régulier avec les acteurs associatifs.

Derrière chaque association, il y a des bénévoles engagés que la commune soutient.

► Poursuivre la modernisation et le développement des équipements sportifs

Nous continuerons d'adapter nos équipements aux besoins des clubs et des pratiquants, avec des investissements ciblés et responsables.

Engagements programmés :

- Réfection des vestiaires du football.
- Rénovation du gymnase.
- Modules supplémentaires de street work out.

Projets soumis à étude approfondie :

- Étude d'un terrain de football synthétique pour l'entraînement (stade du bas) : coûts, entretien, subventions, impacts pour le club, ...
- Nouvelle surface pour le terrain de tennis intérieur.
- Nouveau praticable pour le club de gym.

UN GYMNASÉ RÉNOVÉ

La rénovation du gymnase permettra d'améliorer l'isolation, le chauffage et l'éclairage afin de réduire les consommations d'énergie et les coûts de fonctionnement, tout en offrant de meilleures conditions de pratique aux clubs, aux scolaires et aux associations.

Une modernisation esthétique accompagnera ces travaux pour valoriser cet équipement central de la vie sportive du village.



Visuel d'inspiration



À l'étude



► La maison des sports

Un lieu fédérateur

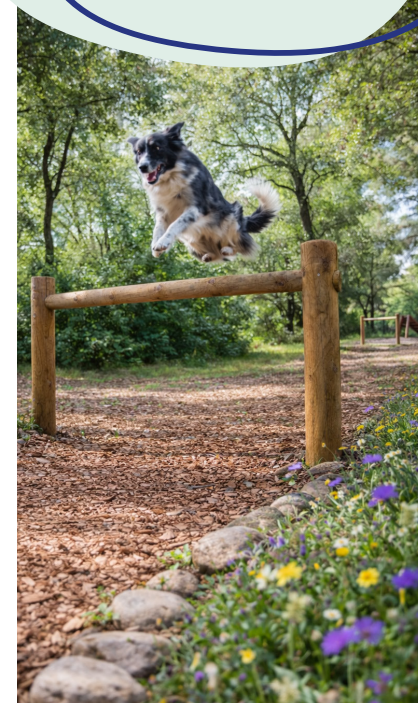
La Maison des Sports complète les équipements sportifs (piscine, stand de tir, club de football, city stade, grand terrain de pétanque) au niveau du stade avec son grand parking rénové.

Elle a vocation à devenir un véritable lieu de rencontre et de convivialité pour les associations sportives.

- Un club house pour la section football,
- Une salle de judo,
- Une salle de boxe thaï,
- Une salle de musculation,
- L'intégration du Lab et du local dédié à la section VTT,
- Une salle polyvalente pour les formations et échanges des bénévoles.

PENSONS À NOS COMPAGNONS CANINS

Création d'un parc canin participatif. Un espace sécurisé pour permettre aux chiens de se dépenser librement, favoriser le bien-être animal et offrir un nouvel espace de convivialité entretenu dans une démarche citoyenne et participative.



Soutenir les associations et le sport, c'est faire vivre l'esprit village au quotidien.

UNE VILLE VIVANTE, CULTURELLE ET PARTICIPATIVE

La culture rassemble, anime et fait vivre Surveilliers toute l'année.
Avec les événements organisés, elle participe à la **qualité de vie et au lien entre les habitants**.
Cette offre, nous la voulons accessible, variée et vivante, pour tous les âges et tous les publics.

► Une programmation culturelle accessible et diversifiée

Faire vivre la culture au cœur du village.

Nous poursuivrons les actions initiées :

- Spectacles pour tous les publics : théâtre, comédie, magie, musique, humour.
- Des concerts et projections en plein air.
- Des expositions éphémères ou en extérieur.
- Une programmation culturelle accessible et variée tout au long de l'année.

► Une école de musique ouverte et dynamique, tournée vers les autres acteurs de la ville

- Chant individuel et collectif.
- Pratique instrumentale en groupe ou en individuel.
- Développement de la musique assistée par ordinateur (MAO).
- Participation aux projets culturels et éducatifs de la ville.

► Une médiathèque nouvelle génération

En partenariat avec la CARPF, nous ambitionnons un lieu moderne, accueillant et ouvert à tous les publics.

Un véritable lieu de lecture, de travail, tourné vers le numérique mais aussi un tiers-lieu de rencontres et d'animations culturelles.

► Nous poursuivrons, Démon, l'accès à la musique pour tous

Démon permet à des enfants de découvrir gratuitement la pratique d'un instrument au sein d'un orchestre collectif, avec la Philharmonie de Paris.
Un projet éducatif et culturel ambitieux qui favorise l'épanouissement, la confiance en soi, l'apprentissage du collectif et l'accès à la culture pour tous.



UN LOUP-GAROU GÉANT AU PARC

Une grande soirée immersive, autour du célèbre jeu en plein air, pour rassembler toutes les générations autour d'un moment convivial et festif au cœur du village.

Ambiance garantie !

► Des événements qui font vivre Surveilliers

Des moments partagés qui rassemblent les habitants.

- Poursuite des événements populaires : feu de la St Jean, guinguette géante, feux d'artifice, animations de Noël.
- Retransmission en plein air des grands événements sportifs pour une émulation partagée.
- Développement de nouvelles animations familiales et participatives.

"Une démocratie locale vivante et accessible."

La proximité, l'écoute et la transparence resteront au cœur de notre manière d'agir. Nous croyons à une démocratie implicative de proximité : écouter, expliquer, associer et décider avec clarté.

► Honorer le devoir de mémoire

Se souvenir, c'est transmettre.

À Survilliers, nous continuerons de faire vivre la mémoire collective et les valeurs de la République.

- Organisation des cérémonies commémoratives et des temps de mémoire associant habitants, associations et écoles.
- Transmission aux jeunes générations de l'histoire, des engagements et des valeurs qui fondent notre unité.

► Favoriser l'engagement citoyen

Impliquer les habitants dans la vie locale et faire vivre l'esprit de participation.

- Des commissions ouvertes aux habitants qui ont envie de s'impliquer.
- Étude d'un jumelage avec la Pologne ou le Danemark pour développer des échanges.
- Mise en place d'espaces participatifs pour le jardinage, les vergers...
- Concertation sur les projets structurants de la commune.
- Développement des temps de rencontres et d'échanges avec les habitants.



Culture, mémoire, participation : faire vivre Survilliers, c'est rassembler les habitants et renforcer l'esprit village au quotidien.

URBANISME, LOGEMENT ET ÉQUILIBRE DU VILLAGE

"Anticiper, pour garder la maîtrise de notre développement."

Survilliers est une commune attractive, soumise à une forte pression foncière liée à sa situation privilégiée et à sa qualité de vie. Maîtriser son évolution pour préserver son identité, l'équilibre des quartiers et la qualité de vie des Survillois : c'est notre engagement. L'urbanisme ne se subit pas : il se planifie, se négocie et se construit dans la durée, avec exigence.

► Maîtriser l'évolution du village

Un cadre clair pour éviter l'urbanisation subie

Le nouveau PLU a permis de mieux encadrer le développement de la commune, dans le respect des obligations nationales.

Nos engagements :

- Densification raisonnée et maîtrisée pour maintenir notre commune **à taille humaine**.
- Protection des zones pavillonnaires (UB) afin d'éviter les opérations de collectifs inadaptées.
- Préservation des espaces naturels et agricoles : **2 hectares protégés durant le mandat + 13 hectares sanctuarisés**.
- Maintien des faibles hauteurs pour maintenir les équilibres du village.

Une révision obligatoire sera engagée lors du prochain mandat, conformément à l'évolution du SCOT, prévu par la loi.
Nous tiendrons ce cap.
Nous maintiendrons ces engagements.

**SURVILLIERS
REFUSE LA
BÉTONISATION
COMME
L'IMMOBILISME.**



DES OPÉRATIONS PENSÉES POUR AMÉLIORER LE CADRE DE VIE.

COUR AUX BLÉS :

Des logements, des commerces,
un service postal amélioré.

51 LOGEMENTS EN LOCATIF SOCIAL dont
15 LOGEMENTS POUR LES SÉNIORS ET PMR

**62 LOGEMENTS EN ACCESSION ET LOCATIFS
INTERMÉDIAIRES**

169 PLACES DE STATIONNEMENT
en sous-sol

14 CELLULES COMMERCIALES



► Accompagner les projets pour préserver l'identité du village

L'exigence de qualité architecturale et d'intégration
paysagère est au cœur de notre politique d'urbanisme.
Elle nécessite un dialogue permanent avec les
partenaires et les services de l'État ainsi que
l'Architecte des bâtiments de France (ABF).

Derrière cet objectif, nous déploierons concrètement
les outils que nous avons mis en place :

- Le Règlement Local de Publicité (RLP) : pour
réglementer les affichages et atteindre un cadre de
vie harmonieux.
- La charte architecturale des commerces qui sera
appliquée pour le centre bourg et le projet de la
Cour aux blés.
- La requalification du centre commercial du
colombier pour améliorer votre cadre de vie.
- **La reconnexion du quartier gendarmerie au
village** par une continuité pavillonnaire
conformément à l'OAP définie.



**Notre cap : permettre à Survilliers d'évoluer avec mesure,
pour loger les survillois et rester une commune attractive,
équilibrée et fidèle à son identité.**



LOGEMENT SOCIAL

"Assumer la loi, garantir la mixité sociale sans rentrer dans les caricatures."

La loi impose aux communes un objectif de 25 % de logements sociaux. Survilliers n'atteint pas ce taux. Nous veillerons à nous en approcher. **Mais il n'y aura ni dépassement du seuil légal, ni politique de construction à outrance.** Notre responsabilité est d'assurer la mixité dans un cadre maîtrisé, en veillant à l'équilibre et à la cohésion du village.

► Garantir une vraie mixité sociale et retrouver des marges d'action pour la commune

La ville ne dispose que d'une marge limitée dans l'attribution des logements sociaux : l'État et les bailleurs en assurent l'essentiel. **Au Colombier et aux Grands Prés, la commune ne dispose plus de contingent.**

Et c'est là, le véritable enjeu de l'équilibre des quartiers.

Le renouvellement urbain prévu aux Grands Prés permet de retrouver du contingent communal et de mieux répondre aux besoins locaux. C'est un dialogue exigeant avec l'État pour préserver l'équilibre communal.

Les clefs :

- Des projets à taille humaine, intégrés dans leur environnement.
- Une véritable mixité sociale et générationnelle.
- Une vigilance constante sur l'équilibre du village.

► Adapter le logement aux parcours de vie

Permettre aux habitants de rester vivre à Survilliers.

- Développement d'une résidence seniors.
- Création de **15 logements** adaptés aux seniors autonomes ou aux personnes à mobilité réduite, à la Cour aux blés, avec Val-d'Oise Habitat.





ZOOM SUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN ENGAGÉ AUX GRANDS PRÉS

64 LOGEMENTS COLLECTIFS RÉHABILITÉS

115 LOGEMENTS DÉMOLIS ET RECONSTRUITS

LOGEMENTS EN ACCESSION

PARKINGS EXTÉRIEURS ET SOUTERRAINS

EMBELLEMENT DE LA RÉSIDENCE

UN CŒUR DE RÉSIDENCE SANS CIRCULATION

29 M€ INVESTIS PAR LE BAILLEUR SUR LE NEUF

73 000 € EN MOYENNE PAR LOGEMENT
RÉHABILITÉ

La commune récupérera 20%
de contingent de logement pour
une meilleure maîtrise.

Architecture préservée grâce à l'Architecte des bâtiments de France (périmètre de l'église)

IL N'Y AURA PAS DE BARRES D'IMMEUBLES

FINANCES ET PARTENAIRES

"Les promesses n'équilibrent pas un budget. Les décisions, oui."

Gérer une commune, c'est faire des choix responsables : investir pour l'avenir tout en protégeant le pouvoir d'achat des habitants et l'équilibre des finances communales.

Dans un contexte où les communes manquent de visibilité financière du fait des choix nationaux, notre ligne reste claire : **dire la vérité, faire des choix sincères et tenir nos engagements.**

Nous poursuivrons une gestion rigoureuse, transparente et tournée vers l'investissement utile.

► Des finances communales solides et responsables

Préserver l'équilibre budgétaire reste un engagement central.

- Maintien d'une politique fiscale maîtrisée et responsable.
- Dette contenue et capacité de désendettement préservée.
- Investissements planifiés et adaptés à nos capacités financières.
- Dépenses de fonctionnement suivies avec rigueur.

Investir sans fragiliser l'avenir de la commune : c'est la ligne que nous continuerons de tenir.

► Travailler en partenariat pour obtenir des résultats

Une commune bien gérée est une commune qui sait mobiliser ses partenaires en allant chercher chaque financement possible. Les projets se concrétisent grâce au travail de la commune et aux aides des partenaires publics.

- Recherche systématique de subventions pour chaque projet.
- Travail constant avec l'Agglomération, le Département, la Région et l'État.
- Optimisation de chaque euro investi.



Une commune bien gérée, c'est une commune qui avance avec sérieux, protège l'avenir et prépare les projets de demain.



0% D'AUGMENTATION D'IMPÔTS
pour la part communale depuis
3 ans

0% D'AUGMENTATION D'IMPÔTS
prévus en 2026 sur la part
communale

**4 ANS SANS HAUSSE DES
TARIFS COMMUNAUX**
et 0% d'augmentation prévue
en 2026

**6.8 M€ DE SUBVENTIONS
OBTENUES**





RÉUNIONS PUBLIQUES

Un temps d'échanges
ouvert à tous

VENDREDI 6 MARS - 20H
ÉCOLE DU COLOMBIER

MARDI 10 MARS - 20H
SALLE DES FÊTES

VOTER PAR PROCURATION

**LE 15 MARS, CHAQUE VOIX COMPTE POUR L'AVENIR DE
SURVILLIERS.**

Vous êtes absent, en déplacement ou indisponible ? Vous pouvez voter par procuration en toute simplicité.

Une démarche en quelques minutes sur maprocuration.gouv.fr

- ▶ Faites valider ensuite en gendarmerie.
- ▶ Vous choisissez librement une personne de confiance inscrite sur les listes électorale à Survilliers ou ailleurs pour voter à votre place (Nom, prénoms, date de naissance et n° d'électeur).
- ▶ Votre mandataire vote à Survilliers, dans le bureau de vote où vous êtes inscrit.

Possibilité d'une procuration 100% digitale en cas d'identité numérique reconnue par France Identité.

La Gendarmerie effectue une **permanence en mairie**, le samedi 7 mars de 10 à 12h.

Ne laissez pas les autres décider à votre place : la procuration permet de participer malgré les contraintes du quotidien, les vacances ou les déplacements professionnels.

BESOIN D'AIDE ? NOUS VOUS ACCOMPAGNONS !

Notre équipe peut vous guider dans les démarches, répondre à vos questions et se porter mandataire si besoin.



survilliers2026@gmail.com



07 67 84 52 78

LE 15 MARS : VOTONS !

Chaque voix compte. La vôtre surtout.

Une seule date : **le 15 mars 2026**, pour choisir l'avenir de Survilliers. Votons :

- / Pour **un projet clair**,
 - / Pour **une équipe engagée**,
 - / Pour **un projet qui protège**,
 - / Pour **un village qui avance**.
-
- / **Un village, une équipe.**
 - / **Une vision claire pour demain.**



www.roldao2026.fr



survilliers2026@gmail.com



Un village, une équipe